

# Klintely – ejerlejligheder nr. 7-23 Serviceaftale

## 1 – Aftalens parter

Mellem

XX

(herefter benævnt ejer)

Og serviceudbyder  
Storløkke Feriepark  
v/Torben Jensen  
Genvej 3  
3770 Allinge  
CVR: 12458770

er der indgået nedenstående aftale om servicering af ejerlejligheden:

Klinteløkken 7-9, 3770 Allinge, ejerlejlighed nr.

## 2 – Serviceaftalens omfang

Serviceudbyder sørger for at udføre følgende opgaver i forbindelse med Ejers feriehus:

### A – Forårsklargøring bestående af:

- hovedrengøring indvendigt
- pudsning af vinduer ind- og udvendigt
- fejning af terrassearealer
- sprøjtning for ukrudt af terrassearealer
- kontrol og evt. udskiftning af el-pærer

Serviceudbyder indestår for, at feriehuset efter hovedrengøring fremstår klargjort og brugbart.

### B – Kopper, tallerkner, glas, krus og bestik

Serviceudbyder sørger for, at eventuelle ituslåede eller manglende service som kopper, tallerkner, glas, krus, og bestik bliver udskiftet. I denne forbindelse forudsættes det, at servicet i Feriehuset svarer til standardinventaret for feriehuset Klintely (samme inventar som ved Ejers overtagelse af feriehuset).

Omkostningen til udskiftningen dækkes af Serviceudbyder, idet omkostningsomfanget dog er maksimeret til kr. 500 pr. år. Omkostninger udover dette beløb betales særskilt af Ejer.

### C – Reparationer

Serviceudbyder foretager eventuelle indvendige reparationer på feriehuset, som måtte blive nødvendige. I denne forbindelse bemærkes det, at udvendige reparationer bliver udført og betalt af E/F Klintely.

### D – Vinterklargøring og vinteropsyn

Serviceudbyder foretager en vinterklargøring årligt bestående af:

- havemøbler aftørres og samles, og stilles evt. indenfor
- vandtilførslen til feriehuset afbrydes på stophanen
- kogeplader smøres med olie (for at mindske rustdannelser)

- radiatorer og varmtvandsbeholder stilles på frostsikring
- Køleskab slukkes, rengøres og sikring af døren står åben (ellers dannes mug)
- Senge og sofa trækkes 10 cm væk fra væg
- Alle indvendige døre i huset åbnes
- i vinterperioden, 1/11 – 1/3, tilses huset en gang ugentlig

Vinterklargøringen vil blive foretaget senest den 1. november hvert år, medmindre andet er aftalt.

#### **E – Opvarmning ved ophold udenfor sæson**

Såfremt Ejer ønsker at bruge feriehuset i tidsrummet 1. november til 1. marts, sørger Serviceudbyder for at feriehuset er opvarmet ved ejers ankomst til feriehuset. Dette forudsætter dog, at Ejer orienterer serviceudbyder herom senest 4 dage inden ankomstdagen.

#### **3 – Betaling for serviceaftale**

Den årlige betaling for serviceaftalen udgør kr.3.250,00.

Herudover betales serviceudbyder for eventuelle reparationer jf. punkt 2C med kr. 437,50 pr. time. Såfremt reparationsomfanget kræver mere end 4 arbejdstimer skal ejers tilladelse indhentes, før reparationen igangsættes. Såfremt serviceudbyder ikke selv må udføre reparationsarbejder, fordi der kræves vvs- eller el-autorisation til udførelsen, kontaktes en autoriseret håndværker, som afregnes efter dennes gældende timepris. De nævnte beløb er inkl. moms og pristalsreguleres årligt.

#### **4 – Opsigelse af aftale**

Aftalen kan opsiges af begge parter. Opsigelsen skal ske med mindst 14 dages varsel og har virkning fra den førstkommende 1. januar. Opsigelsen skal ske skriftligt pr. brev eller e-mail.

Allinge, den

Allinge, den

\_\_\_\_\_  
Ejer

\_\_\_\_\_  
Torben Jensen