

Tagfond

Oprettelse af Tagfond

Forslag

Bestyrelsen for Ejerforeningen Klintely foreslår, at der oprettes en tagfond.

Baggrund for forslaget

Det må påregnes, at en del af taget på ejerlejlighed nr. 25 (centerbygningen) skal vedligeholdes i større omfang eller udskiftes delvist i løbet af de næste 2-10 år. Det vil ikke være muligt eller hensigtsmæssigt at dække omkostningerne hertil via den løbende drift. Bestyrelsen foreslår derfor, at der oprettes en tagfond, som har til formål at dække omkostningerne ved udskiftning af tagene.

Ifølge et foreløbigt estimat fra Ejerforeningens ingeniør, Ingolf Lind-Holm, forventes det, at den samlede omkostning til renovering af taget vil være kr. 100.000 inklusive moms. Dette tilsvarende således en omkostning på cirka kr. 4.200 for hver af de 24 ejerlejligheder. .

I/S Hotel Klintely har tilbudt Ejerforeningen, at hvis tagfonden oprettes i overensstemmelse med nærværende forslag, vil I/S Hotel Klintely erlægge kr. 100.000 til renovering af taget på ejerlejlighed nr. 25 (centerbygning).

I og med at renoveringen vil strække sig over de næste 2-10 år, må det forventes, at der vil ske prisstigninger i forhold til det ovenstående omkostningsbudget. Det forudsættes imidlertid, at denne stigning vil modsvares af delvist renteindtægter i tagfonden, således at nettoeffekten af prisstigninger vil være begrænset.

Beløbet indsættes på en spærret konto, der alene kan anvendes til vedligeholdelse af taget/levetidsforlænge det nuværende tag, såfremt det økonomisk er mest fordelagtigt. Hvis beløbet ikke er anvendt indenfor 10 år efter tagfondens etablering tilgår det indestående beløb ubeskåret Ejerforeningen. Udbetaling fra Tagfonden kan alene ske til vedligeholdelse eller udskiftning af hele eller dele af taget på ejerlejlighed nr. 25. Udbetaling kan kun foretages ved underskrift af den samlede bestyrelse for Ejerforeningen Klintely.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller derfor, at generalforsamlingen godkender forslaget.